

**BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC
TÀI CHÍNH - MARKETING**

Số: 3863 /TM-ĐHTCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THƯ MỜI

Về việc tham gia khảo sát và báo giá

Gói thầu: Thẩm định giá xác định giá khởi điểm cho thuê các phòng nội trú Ký túc xá A tại Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại tỉnh Quảng Ngãi

Trường Đại học Tài chính - Marketing trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực tham gia khảo sát và báo giá gói thầu nêu trên của Trường Đại học Tài chính – Marketing, nội dung như sau:

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính - Marketing.
- Thời hạn nhận báo giá: Đến 11 giờ 00 phút, ngày 24/9/2026.
- Địa điểm gửi báo giá: Phòng Đầu tư và Mua sắm (Phòng D215), số 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người nhận báo giá: Ông Lê Quang Minh - ĐT: 0901.113.003
- Nội dung báo giá: Phụ lục đính kèm.

Nhà thầu có nhu cầu khảo sát thực tế làm cơ sở báo giá thì liên hệ với Chủ đầu tư theo các thông tin nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Ban Giám hiệu;
- Đăng tải trên Website P.ĐTMS;
- Lưu: VT, ĐTMS(01b), (LQM-03b).

**TL. HIỆU TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG
ĐẦU TƯ VÀ MUA SẮM**



Nguyễn Viết Thịnh



PHỤ LỤC

Yêu cầu kỹ thuật thẩm định giá xác định giá khởi điểm cho thuê phòng nội trú Ký túc xá A tại Phân hiệu Trường Đại học Tài chính – Marketing tại tỉnh Quảng Ngãi

1. Thông tin về tài sản cho thuê

Địa chỉ	Tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Ghi chú
Số 02 Lê Quý Đôn, xã Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi	Phòng nội trú loại 1	Từ 20 m ² đến 29 m ²	Nội thất gồm: 02 Giường sắt đơn; 01 Tủ sắt 4 ngăn; 01 Điều hòa không khí; 01-02 Quạt trần.
	Phòng nội trú loại 2	46 m ²	02 Giường sắt đơn; 01 Tủ sắt 4 ngăn; 01 Điều hòa không khí; 01-02 Quạt trần.

2. Yêu cầu đối với bên thuê

- Tài sản thuê chỉ được sử dụng để bố trí lưu trú và phục vụ các hoạt động giáo dục, đào tạo. Việc sử dụng tài sản thuê không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất giáo dục đào tạo. Không được sử dụng tài sản thuê để kinh doanh kho chứa hàng, cơ sở sản xuất, karaoke, bar, trò chơi có thưởng hoặc các hoạt động gây tiếng ồn, có nguy cơ cao về cháy nổ, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự, môi trường giáo dục và hoạt động bình thường của Trường.

- Chịu trách nhiệm về tài sản thuê. Bất kỳ hành vi vi phạm hoặc làm thiệt hại đến tài sản của Trường do lỗi bên thuê hay của khách sử dụng dịch vụ gây ra thì bên thuê có trách nhiệm bồi thường, sửa chữa các tổn hại thực tế theo Biên bản xác nhận của đại diện các bên, theo chi phí do Trường đưa ra.

- Đảm bảo an ninh trật tự và chấp hành quy định an toàn về phòng chống cháy nổ trong khu vực mình quản lý.

- Chịu trách nhiệm về tài sản thuê. Bất kỳ hành vi vi phạm hoặc làm thiệt hại đến tài sản của Trường do lỗi bên thuê hay của khách sử dụng dịch vụ gây ra thì bên thuê có trách nhiệm bồi thường, sửa chữa các tổn hại thực tế theo Biên bản xác nhận của đại diện các bên, theo chi phí do Trường đưa ra.

- Chấp hành nội quy, quy chế chung của Trường.

- Bên thuê được trang bị bổ sung thiết bị phục vụ hoạt động khai thác trong phạm vi phù hợp với hiện trạng tài sản được bàn giao; mọi việc sửa chữa, cải tạo, lắp đặt bổ sung phải được Trường chấp thuận bằng văn bản trước khi thực hiện và không được làm thay đổi kết cấu, công năng, hiện trạng hoặc mục đích sử dụng đất của tài sản.

- Bên thuê phải chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động tổ chức, quản lý khu vực thuê; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn điện,



vệ sinh môi trường, bảo vệ tài sản và không làm ảnh hưởng đến hoạt động đào tạo, nghiên cứu khoa học, tuyển sinh, khảo thí, làm việc, sinh hoạt của người học, viên chức, người lao động và khách đến liên hệ công tác tại Phân hiệu.

- Bên thuê tự đầu tư trang thiết bị phục vụ hoạt động trong phạm vi được phép; tự thanh toán chi phí điện, nước, rác thải và các dịch vụ khác phát sinh trong quá trình khai thác theo chỉ số đo đếm thực tế và đơn giá quy định; thực hiện bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa nhỏ tại khu vực thuê theo hợp đồng; hoàn trả hiện trạng và bồi thường thiệt hại nếu làm hư hỏng tài sản hoặc ảnh hưởng đến hệ thống kỹ thuật chung của công trình.

- Phần diện tích được sử dụng chung gồm lối đi, hành lang, thang bộ, khu vệ sinh, lối ra vào, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, hệ thống chiếu sáng, điều hòa không khí và các hệ thống kỹ thuật khác gắn liền với khu vực cho thuê theo thiết kế xây dựng hiện có.

- Bên thuê có trách nhiệm quản lý người lưu trú, lập danh sách người lưu trú, cung cấp định kỳ cho Nhà trường, thực hiện đăng ký cư trú theo quy định, bảo đảm an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường và đáp ứng đầy đủ điều kiện pháp lý, điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật trong suốt thời gian khai thác tài sản.

- Giá thuê phòng chỉ bao gồm quyền sử dụng phòng và các trang thiết bị được bàn giao theo hiện trạng, không bao gồm chi phí điện, nước, internet, vệ sinh, gửi xe...

- Bên thuê phải có biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng cho thuê tài sản. Giá trị, hình thức, thời điểm nộp, điều kiện hoàn trả, khấu trừ hoặc xử lý khoản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ được xác định cụ thể trong hợp đồng, phù hợp với quy định của pháp luật và yêu cầu quản lý tài sản công của Trường.

- Trường hợp bên thuê vi phạm nghĩa vụ thanh toán, sử dụng tài sản không đúng mục đích, tự ý cho thuê lại, chuyển nhượng quyền khai thác, cải tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị khi chưa được Trường chấp thuận bằng văn bản hoặc có hành vi làm ảnh hưởng đến an toàn tài sản, an ninh trật tự, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường, hoạt động đào tạo, nghiên cứu khoa học, uy tín và thương hiệu của Trường, Nhà trường có quyền áp dụng các biện pháp xử lý theo hợp đồng và quy định pháp luật có liên quan.

- Các biện pháp xử lý có thể bao gồm yêu cầu khắc phục vi phạm, tạm dừng khai thác, xử lý khoản bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, yêu cầu bồi thường thiệt hại, chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, thu hồi tài sản và các biện pháp cần thiết khác để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà trường và bảo đảm tài sản công được quản lý, sử dụng đúng quy định.

3. Thời gian cho thuê tài sản: Thời gian cho thuê tài sản là 12 tháng.

4. Hình thức trả tiền thuê: Trả tiền hàng tháng./. 